Оферта на предоставление обеспечения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "       "                     202    г. |

Настоящей офертой (далее – Офертой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем        "Поручитель", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего  в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется солидарно с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем        "Должник", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего  в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отвечать перед ООО УК «Свиблов ГРАД», далее именуемое "Кредитор", в лице генерального директора Тарасовой Антонины Александровны, действующего на основании Устава за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

**1. Условия обеспечения.**

Настоящая Оферта обеспечивает:

- не предоставление заведомо недостоверных сведений в составе заявки на участие в конкурсе,

- заключение договора поручительства с Кредитором после окончания конкурса по отбору эксплуатирующей (подрядной) организации для выполнения работ (оказания услуг) с 01.01.2023 по 31.12.2024 по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД» и исполнение обязательств Должника по договору на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при условии признания участника победителем конкурса.

Оферта является безотзывной при условии заключения договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Должником и Кредитором по итогам проведенного конкурса.

**2. Порядок заключения Договора поручительства.**

Поручитель и Кредитор заключают договор поручительства (размещенный в составе конкурсной документации) непосредственно после опубликования (обнародования) протокола оценки заявок и до подписания договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, заключаемого между Должником и Кредитором по итогам проведенного конкурса.

**3. Условия и порядок реализации прав из предоставленного поручительства.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, заключенному по итогам проведенного конкурса Кредитор вправе направить Поручителю требование об исполнении обеспеченного обязательства притом как полностью, так и в части. Требование может быть направлено в течение действия выданного поручительства. В требовании должно быть указано:

- суть неисполненных и/или ненадлежаще исполненных Должником обязательств,

- период неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств,

- размер административных и/или судебных санкций, предъявленных Кредитору вследствии неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств (при наличии).

Для предъявления требования к Поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства Должником, при этом Кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Должника.

**4. Действия поручительства.**

Поручительство выдается на срок действия договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и 1 (один) год после его окончания.

Поручительство прекращается по истечении периода указанного в абзаце 1 пункта 4 настоящей Оферты.

**5. Подпись.**

Настоящая оферта считается полученной адресатом после её передачи уполномоченному представителю Кредитора.

**Поручитель**:    (должность)

    (подпись)      /    (Ф.И.О.)      /  
 М.П.